

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам экспертизы проекта решения городской Думы городского округа
город Арзамас Нижегородской области
«О внесении изменений в решение Арзамасской городской Думы от 28.11.2014 №
109 «О принятии Методики расчета арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности города Арзамаса»**

« 25 » марта 2024 г.

г. Арзамас
Нижегородской области

На основании Положения о контрольно-счетной палате городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденного решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 04.10.2022г. № 29, была проведена экспертиза проекта решения городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области «О внесении изменений в решение Арзамасской городской Думы от 28.11.2014 № 109 «О принятии Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Арзамаса» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее:

1. Проект решения подготовлен Комитетом имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас.

2. В соответствии с Законом Нижегородской области от 04.05.2022 № 55-3 «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Арзамасского муниципального района Нижегородской области, путем объединения с городским округом город Арзамас Нижегородской области», Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области проектом решения предлагается внести в решение Арзамасской городской Думы от 28.11.2014 г. № 109 «О принятии Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Арзамаса» (далее – Решение) следующие изменения:

2.1. наименование Решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области».

2.2. в преамбуле Решения слова «Устава города Арзамаса Нижегородской области» заменить словами «Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области».

2.3. пункт 1. Решения изложить в следующей редакции:

«Утвердить Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области, согласно Приложению».

2.4. Приложение «Методика расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Арзамаса» изложить в следующей редакции:

«Методика расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области

1. Настоящая Методика устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2. Арендная плата за земельный участок рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» (далее- Постановление).

3. Размер арендной платы ежегодно индексируется в соответствии с нормами, установленными Постановлением.

4. Арендная плата за земельный участок определяется в целом без выделения застроенной и незастроенной части.

5. Арендная плата за пользование земельными участками устанавливается в виде периодических (ежеквартальных) платежей, вносимых путем предоплаты на условиях заключенного договора. Срок внесения арендаторами установленной договором аренды земельного участка арендной платы - до 1-го числа второго месяца текущего квартала.

6. Порядок внесения арендной платы предусматривается договором аренды земельного участка».

3. В ходе экспертизы нарушений действующего законодательства не установлено.

Вывод: Проект решения рекомендован к рассмотрению городской Думой городского округа город Арзамас.

Председатель
контрольно-счетной палаты
городского округа город Арзамас
Нижегородской области

О.Ю. Ефимова